

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~42~~/TB-THADS

Châu Thành, ngày ~~22~~ tháng ~~3~~ năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 830/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 891/2019/CTTDG-EOI ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn EOI - Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 63/TB-DTN ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của **Công ty Cổ phần Vật tư Tổng hợp Kiên An** do ông **Trần Văn Lợi** - sinh năm 1959. Chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật, địa chỉ: số 12 Ngô Thời Nhiệm, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm tài sản sau: (nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Tài sản của ông **Trần Văn Lợi** (bảo lãnh cho Công ty Cổ phần vật tư tổng hợp Kiên An) là quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế gồm **6.485,3 m²** đất LUC (thuộc thửa 574) và **1.007 m²** đất LUC (thuộc thửa 576), cùng tờ bản đồ 09, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 226 - 2019 (574; 576 - 08) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/2019. Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **242.151.201đ**

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm năm mươi một nghìn hai trăm lẻ một đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/3/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Tiền đặt trước: 10% GKD (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.** Địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Trượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Tấn Lộc

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 25/2018/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 136/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 63/TB-DTN ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phạm Minh Ký** - sinh năm 1972 và **Nguyễn Thị Diệp** - sinh năm 1973, địa chỉ: số 78 Lê Quý Đôn, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. HKTT: khóm 2, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau gồm tài sản sau: (nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 375095, diện tích kê biên thực tế gồm 3.009 m² đất LUC, thuộc thửa 1937, tờ bản đồ số 28, số vào sổ cấp GCN: CH00393 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 26/4/2011 cho ông Phạm Minh Ký và bà Nguyễn Thị Diệp. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **225.675.000đ**

(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/3/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.** Địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết. /s/

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Phú;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Tấn Lộc